



COMUNE DI PARMA  
SEGRETERIA GENERALE

**DELIBERAZIONE CC-2016-43 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE  
DEL 29/04/2016**

**Oggetto:** Approvazione, alla luce delle novità introdotte dalla legge n.208 del 2015, del nuovo Regolamento denominato "Imposta Unica Comunale (IUC):Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale (IMU) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI). I.E.

L'anno 2016, questo giorno Ventinove (29) del mese di Aprile alle ore 16:10 in Parma, nella sala delle adunanze, convocato nei modi di legge, si è riunito in sessione ordinaria di 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per deliberare sui punti iscritti all'ordine del giorno e fra essi il provvedimento di cui all'oggetto.

Con la presidenza dell'adunanza di Marco Vagnozzi, nella sua qualità di Presidente, che ne dirige i lavori e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Rita Alfieri, essendo legale il numero dei Consiglieri intervenuti, i lavori continuano.

Il Presidente, esaurita la discussione, dichiara l'apertura delle operazioni di voto.

Al momento della votazione dell'argomento risultano presenti n. 22 Consiglieri e precisamente:

VAGNOZZI MARCO	PRESENTE
FEDERICO PIZZAROTTI	PRESENTE
ADARDI OLIMPIA	PRESENTE
AGENO PATRIZIA	PRESENTE
BIZZI GIUSEPPE	ASSENTE
BOSI MARCO	PRESENTE
BUZZI PAOLO	ASSENTE
CACCIATORE BARBARA	PRESENTE
CATTABIANI FRANCO	ASSENTE
D'ALESSANDRO ANDREA	PRESENTE
DALL'OLIO NICOLA	PRESENTE
DE LORENZI ANDREA	PRESENTE
DE LORENZI LUCIO ATTILIO	PRESENTE
FECI ALFONSO	PRESENTE
FORNARI STEFANO	PRESENTE
FURFARO ROBERTO	ASSENTE
GHIRETTI ROBERTO	PRESENTE

GUARNIERI MARIA TERESA	ASSENTE
ILARIUZZI LORENZO	PRESENTE
MALLOZZI ALESSANDRO	PRESENTE
MANNO ETTORE	ASSENTE
MAZOLI SERENA	PRESENTE
MEDIOLI ANDREA	PRESENTE
NUZZO PASQUALE PAOLO MAURO	ASSENTE
PELLACINI GIUSEPPE	ASSENTE
PEZZANI LUCA	ASSENTE
PIZZIGALLI SEBASTIANO	PRESENTE
RIZZELLI LUCA	PRESENTE
SAVANI FABRIZIO	ASSENTE
SCARPINO PIERPAOLO	PRESENTE
TORREGGIANI FRANCO	ASSENTE
VESCOVI MAURIZIO	PRESENTE
ZIONI MIRCO	PRESENTE

Gajda Marion, *Consigliere aggiunto senza diritto di voto*: assente.

Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori Alinovi Michele, Ferretti Marco e Folli Gabriele.

Fungono da scrutatori i sigg: Feci Alfonso, Fornari Stefano.

## Comune di Parma

Proposta n. 2016-PD-1211 del 16/04/2016

**OGGETTO:** Approvazione, alla luce delle novità introdotte dalla legge n.208 del 2015, del nuovo Regolamento denominato "Imposta Unica Comunale (IUC):Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale (IMU) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI). I.E.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che nel corso della trattazione dell'argomento in oggetto è stato presentato n.1 emendamento, Prot. Gen. n. 88030, a firma del Consigliere Vagnozzi, sul quale viene acquisito il parere di regolarità tecnica del Dirigente proponente.

L'emendamento viene posto in votazione ed approvato all'unanimità dei n. 22 consiglieri presenti e votanti.

Uditi gli interventi dei Consiglieri risultanti dal file audio/video archiviato presso la Società affidataria del servizio di archiviazione multimediale e alla luce dell'emendamento approvato nel corso della seduta del Consiglio Comunale, la proposta di Delibera consiliare così come emendata viene approvata con n. 18 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Dall'Olio, Ghiretti, Scarpino e Vescovi) e n. 0 voti astenuti su n. 22 Consiglieri presenti e votanti.

**Esce il Consigliere Vescovi, presenti n. 21.**

Quindi con separata votazione con n. 20 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 1 voto astenuto (Dall'Olio), su n. 21 Consiglieri presenti e votanti, il Consiglio Comunale dichiara l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi delle vigenti disposizioni e proseguono i lavori.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- L'articolo 1, comma 639, della Legge n.147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014) istituisce con decorrenza 1/1/2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili (escluse le abitazioni principali), e di una componente riferita ai servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

- i commi dal 639 al 704 del predetto articolo contengono diversi passaggi caratterizzanti la fattispecie della TASI;
- il comma 682 della predetta norma stabilisce che il Comune determini, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n.446/97, la disciplina per l'applicazione della IUC;
- l'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n.147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**Osservato che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/9/2014 è stato approvato il regolamento denominato “Imposta Unica Comunale (IUC): Regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI) ;
- con, deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 22/07/2015, il richiamato regolamento è stato modificato con efficacia dal 1 gennaio 2015;

**Rilevato che:**

- il 28/12/2015 è stata approvata la L.208/2015 (c.d. Legge di Stabilità 2016), pubblicata in G.U. il 30/12/2015, che detta disposizioni vigenti a decorrere dal 1 gennaio 2016, come espressamente disposto dal suo art.1 comma 999;
- nella suddetta legge sono contenute alcune importanti disposizioni che modificano la disciplina normativa IMU di cui all'art.13 D.L.201/11 e all'art.1 commi 639 e ss. della L.147/13, con particolare riferimento:

1. alla disciplina IMU dei terreni agricoli, con esenzione IMU dei terreni agricoli di cui all'art.7 comma 1 lett.h) del D.Lgs.504/92 (riportata ai criteri di cui alla circolare ministeriale 9/93) ed esenzione IMU dal 2016 per le seguenti tipologie di terreni agricoli:

- a) terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- b) terreni ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;
- c) terreni ad immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

2. modifiche sul comma 2 dell'art.13, con la cancellazione della facoltà di assimilare l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale e limitatamente alla quota di rendita di valore superiore a 500 euro oppure in caso di comodatario con ISEE non superiore a 15.000; ( art.1, comma 10, lett.a) della legge n.208 del 2011);
3. all'introduzione di una nuova ipotesi di riduzione del 50% della base imponibile IMU, destinata all'unità immobiliare concessa in comodato a parenti in costanza dei previsti requisiti (L.208/15, art.1 comma 10 lett.b, che integra l'art.13 comma 3 del D.L.201/11)
- 4.all'introduzione dell'abbattimento di imposta ex lege (pari al 25%) specifico per immobili locati a canone concordato (L.208/15, art.1 comma 53, che modifica l'art.13 del D.L.201/11 introducendo il nuovo comma 6 bis) ;
- 5 all'estensione dell'esclusione da IMU anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (L.208/15, art.1 comma 15, che modifica l'art.13 comma 2 del D.L.201/11);

- nella suddetta legge sono contenute alcune importanti disposizioni che modificano la disciplina normativa TASI di cui all'art.1 commi 639 e ss. della L.147/13, tra cui:

- a) la modifica dell'art.1 comma 639 della L.147/13, nell'ambito della volontà di escludere da TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) la sostituzione dell'art.1 comma 669 della L.147/13, in materia di presupposto impositivo TASI, ora individuato nel possesso o detenzione, qualunque titolo, di fabbricati ed aree edificabili, ad eccezione in ogni caso di terreni agricoli e dell'abitazione principale di cui all'art.13 comma 2 del D.L.201/11, escluse quelle classificate in categoria catastale A/1, A/8 ed A/9;
- c) l'integrazione dell'art.1 comma 678 della L.147/13 con la previsione per i c.d. "immobili merce", dal 2016, di un'aliquota TASI del 0,1 per cento, sulla cui misura i comuni possono intervenire in diminuzione (fino all'azzeramento) o in aumento (fino ad un massimo del 0,25 per cento);

- la citata Legge n.208 del 2015 prevede, inoltre, all'art.1 comma 26, la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

#### **Richiamati:**

- l'art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del

bilancio di previsione ed in base al quale i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio "*purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*"; **(così come emendato in aula)**

- l'articolo 1, comma 169, legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante "Disposizioni **per** la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato ( legge finanziaria 2007)", con cui è previsto che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- il decreto del Ministero dell'Interno del 1 Marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n.55 del 7/3/2016 , che ha differito al 30 Aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 dei Comuni;

**Considerato** che alla luce delle modifiche introdotte dalla legge n. 208 del 2015 (legge di stabilità 2016) appare necessario procedere alla ridefinizione del Regolamento denominato "Imposta Unica Comunale (IUC): Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo per i servizi indispensabili (TASI) per garantire l'adozione di testi che siano conformi alle normative applicabili nel 2016 ad assicurare un approccio più agevole per i contribuenti nella determinazione delle imposte dovute al Comune;

**Vista** la bozza di regolamento allegata al presente Atto (allegato A) per costituirne parte integrata e sostanziale composta da 4 Titoli e 26 articoli e denominata "Imposta Unica Comunale" (IUC): Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI)"

**Ritenuto altresì** di allegare al presente atto deliberativo il documento Allegato B) che mette a confronto il previgente regolamento già approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.76 del 30/9/2014 e modificato con atto di Consiglio Comunale n. 52 del 22/7/2015 ed il nuovo testo evidenziando in "grassetto" le modifiche introdotte e in "barrato" le parti eliminate, al fine di consentire una lettura più semplice delle modifiche apportate al Regolamento stesso;

**Considerato che** con separato atto deliberativo è approvato Regolamento per l'applicazione della TARI;

**Visto** lo Statuto del Comune di Parma;

**Visto** l'art.42 comma 2 lettera b) ed F) del D.Lgs. 267/2000 sancisce la competenza del Consiglio Comunale alla approvazione del presente atto;

**Visto** il decreto del Sindaco di Parma Prot. DSFP/2016/36, PG68493/II/1.4 del 1/04/2016 che conferisce alla Dr.ssa Ester Reverberi l'incarico di dirigente del " Settore Tributi, Lotta all'evasione e Sistemi Informativi;

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento è individuabile nella persona della Dr.ssa Ester Reverberi, dirigente del " Settore Tributi, Lotta all'evasione e Sistemi Informativi;

**Acquisiti** gli allegati pareri favorevoli esplicitati in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dal Responsabile del Servizio competente, reso ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U: n.267 del 18/08/2000 ed alla regolarità contabile da parte del Responsabile Finanziario;

**Dato atto che** il parere dei revisori dei Conti dell'Ente, di cui all'allegato C) alla presente deliberazione, è stato acquisito in ottemperanza all'articolo 239 comma 1 lettera b) n.7) del Decreto Legislativo n.267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012 e del Regolamento Comunale di contabilità di cui all'articolo 65;

~~**Acquisito** il parere reso dal Segretario Generale in ordine alla conformità della presente proposta di deliberazione consiliare alle Leggi, allo Statuto, ai Regolamenti, ai sensi dell'art. 11 comma 7 dello Statuto Comunale come in atti;~~

*“ACQUISITO il parere di conformità di cui all'art. 19, comma 7, del vigente Statuto Comunale come in atti;” (così come emendato in aula)*

**Ravvisata** la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. n.267 del 18/8/2000, al fine di far conoscere quanto prima ai contribuenti le regolamentazioni IMU e TASI alle regole IMU e TASI, componenti l'Imposta Unica Comunale (IUC), in vigore dal 1 gennaio 2016;000

## **DELIBERA**

- Di approvare, per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, il nuovo Regolamento composto da 4 Titoli e 26 Articoli e denominato *“Imposta Unica Comunale (IUC): Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI) “* allegato al presente atto (allegato A) per costituirne parte integrale e sostanziale;

- Di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore dal 1 gennaio 2016 e che da tale data sono abrogate le norme contenute nel regolamento già approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.76 del 30/9/2014 e modificato con atto di Consiglio Comunale n. 52 del 22/7/2015;
- Di prendere atto dell'Allegato B) che mette a confronto il previgente regolamento già approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.76 del 30/9/2014 e modificato con atto di Consiglio Comunale n. 52 del 22/7/2015 ed il nuovo testo evidenziando in "grassetto" le modifiche introdotte e in "barrato" le parti eliminate, al fine di consentire una lettura più semplice delle modifiche apportate al Regolamento stesso;
- Di dare atto che il responsabile del provvedimento è individuabile nella persona della Dr.ssa Ester Reverberi, dirigente del Settore Tributi, Lotta all'Evasione e Sistemi Informativi;
- Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18/08/2000 al fine di far conoscere quanto prima ai contribuenti le regolamentazioni IMU e TASI, componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC), in vigore dal 1 gennaio 2016;
- Di delegare il Dirigente del Settore Tributi, Lotta all'Evasione e Sistemi Informativi a trasmettere copia della presente delibera e del Regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale

P.D. n. 2016-PD-1211 del 16/04/2016

**PARERI EX ART. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2016-PD-1211 del 16/04/2016 di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Approvazione, alla luce delle novità introdotte dalla legge n.208 del 2015, del nuovo Regolamento denominato "Imposta Unica Comunale (IUC):Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale (IMU) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI).  
I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. n. 267 del 18/8/2000.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Allegato alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

P.D. n. 2016-PD-1211 del 16/04/2016

**PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000**

Sulla proposta n. 2016-PD-1211 del 16/04/2016 del Settore SETTORE TRIBUTI, LOTTA ALL'EVASIONE E SISTEMI INFORMATIVI di deliberazione del Consiglio Comunale che reca ad oggetto:

Approvazione, alla luce delle novità introdotte dalla legge n.208 del 2015, del nuovo Regolamento denominato "Imposta Unica Comunale (IUC):Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale (IMU) e del Tributo per i servizi indivisibili (TASI). I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to digitalmente dal Responsabile del Servizio Finanziario  
o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Emendamento testo proposta di deliberazione n. PD 1211 del 2016 .

PG/2016/88030  
FASC. COSS: 2016 II/3-12  
29/04/2016

Con riferimento alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. PD 1211 del 2016 avente ad oggetto:

“Approvazione, alla luce delle novità introdotte dalla legge n.208 del 2015, del nuovo Regolamento denominato “Imposta Unica Comunale (IUC): regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale (IMU) e del tributo per i servizi indivisibili (TASI). I.E.

### SI PROPONE

di apportare, per conferire maggiore chiarezza e per eliminare meri errori materiali, al testo del PD 1211 le seguenti modifiche:

- Aggiungere al penultimo capoverso di pagina 3 che di seguito si riporta

“ l’art. 53, comma 16, della L. n. 388/2000, come modificato dall’art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione ed in base al quale i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio;

dopo le parole all’inizio dell’esercizio le seguenti: “ purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento”;

- Sostituzione del penultimo capoverso prima della parola DELIBERA

“Acquisito il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità della presente deliberazione consiliare alle Leggi, allo Statuto, ai Regolamenti, ai sensi dell’art.11, comma 7 dello Statuto Comunale in atti”;

con il seguente capoverso

“Acquisito il parere di conformità di cui all’art. 19, comma 7, del vigente Statuto Comunale come in atti”;

Il Consigliere



Visto  
parere favorevole  
29/4/2016  
P. M. Rulli

*DELIBERAZIONE N. CC-2016-43 DEL 29/04/2016*

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

IL SEGRETARIO GENERALE  
ALFIERI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
VAGNOZZI