Parma Gestione Entrate S.p.A.

A L I Q U O T E TASI – 2 0 1 8

Tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge 208/2015 del 28/12/2015 (Legge di Stabilità 2016), visto il Regolamento IUC approvato con delibera di CC n. 43 del 29/04/2016, per l'anno 2018 il Comune di Parma ha approvato con delibera C.C. n. 9 del 23.02.2018 , le seguenti aliquote:

Aliquota del 0,8 per mille da applicarsi alle unità immobiliari classificate nelle sole categorie catastali A1-A8-A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, ove le persone fisiche soggetti passivi di imposta e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

Vengono considerate pertinenze dell'abitazione principale e pertanto soggette all'aliquota del 0,8 mille, le unità immobiliari esclusivamente classificate C2, C6 e C7, nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Detti immobili, dovranno essere destinati ed effettivamente utilizzati in modo durevole a servizio dell'abitazione principale.

Aliquota del 1 per mille da applicarsi ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, dell'Art. 13 decreto- legge n. 201 del 2011; nel caso tali immobili risultassero locati, al locatario compete il versamento del 10% del tributo mentre al locatore il restante 90%;

Aliquota del 2,5 per mille da applicarsi ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti, la Tasi non è dovuta.

Determinazione della base imponibile

- **per i fabbricati forniti di rendita catastale**:

la rendita catastale va rivalutata del 5% e moltiplicata per il coefficiente moltiplicatore sotto elencato:

Classificazione catastale	Moltiplicatore
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A e categorie catastali C/2, C/6 e C/7, (escluso A/10)	160
Fabbricati classificati nel gruppo catastale B	140
Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
Fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5	80
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, esclusa la categoria D/5	65
Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1	55

Disciplina versamenti TASI

I soggetti passivi Tasi devono effettuare il versamento dell'imposta complessivamente dovuta al Comune per l'anno in corso in due rate delle quali:

- la prima, entro il 18 giugno, pari al 50 per cento dell'imposta dovuta;
- la seconda, deve essere versata entro il 17 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 18 giugno.

Modalità di versamento

- modello F24 presso gli sportelli bancari e postali mediante l'utilizzo dei seguenti codici tributo:

Codici tributo	Utilizzo
3958	Abitazione principale e relative pertinenze
3959	Fabbricati rurali strumentali
3961	Altri fabbricati
Codice Comune di Parma	G337

- bollettino postale.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti rivolgersi a:

PARMA GESTIONE ENTRATE SPA – LARGO TORELLO DE STRADA 15/A
Tel. **0521/035932-035933-035991**
FAX **0521/035968-035935**
E-mail: **info@parmagestioneentrate.it**

o consultando il sito internet: http://www.parmagestioneentrate.it